

I Green-paper di CO2save

Real Estate
il «tavolo della sostenibilità» di CO2save

Perché cambiare prospettiva nella gestione energetica del vostro hotel?

L'obiettivo di ogni attività di Real Estate è **assicurare il massimo comfort a chi vive o utilizza spazi abitativi e luoghi di lavoro o di tempo libero.**

Cambiando prospettiva nella gestione energetica di un edificio, si ha una visione complessiva che tiene conto di **aspetti diversi:**

- **aspetti funzionali;**
- **aspetti energetici;**
- **redditività;**
- **ritorno dell'investimento (ROI).**

Per questo abbiamo creato il «**Tavolo della sostenibilità CO2save**», dove tutti gli attori coinvolti nel progetto dialogano con un linguaggio comune, raggiungendo i diversi obiettivi (investimento, costi, ESG, ROI, ...)

Il «tavolo della sostenibilità» di CO2save

ESG

**CO₂
SAVE**
L'OFFICINA DEL RISPARMIO ENERGETICO

Società di Real Estate

- Obiettivi corporate di sostenibilità;
- Obiettivi di mercato;
- Obiettivi di marketing;
- Obiettivi di comfort.

Property

- Obiettivi di costo;
- Obiettivi di profitto;
- Obiettivi di comfort.

Fondi di investimento

- Obiettivi finanziari;
- Obiettivi di investimento;
- Obiettivo di ROI.

- Obiettivi di politiche energetiche;
- Obiettivi di efficienza energetica;
- Obiettivi di crescita della sostenibilità ambientale.

Facility Management

- Obiettivi tecnici;
- Obiettivi operativi.

General Manager

- Obiettivi di comfort;
- Obiettivi di mercato;
- Obiettivi di efficienza gestionale.

Energy Manager

- Obiettivi di comfort;
- Obiettivi di efficienza energetica;
- Obiettivi di innovazione tecnologica.

CLIENTE

A black and white line drawing illustration of a meeting. Six people are seated around a table, viewed from above. In the center of the table is a grey rectangular box with the word 'CLIENTE' written in large, bold, black capital letters. The people are engaged in various activities: one is looking at a laptop, another is holding a smartphone, and others are looking at documents or talking to each other. The drawing is detailed, showing clothing, hands, and office equipment like a laptop and a mobile phone.

Macro obiettivi CO2save

1° fase - Focus energetico funzionale

obiettivo: verificare il profilo energetico della struttura, ottimizzando e gestendo con più efficienza ciò che già era presente, tenendo conto sia degli **aspetti funzionali** che di quelli **energetici**.

2° fase - Piano di azione

obiettivo: avviare gli investimenti più importanti, ricalibrati sui profili di consumo ottimizzati e resi più efficienti, considerando anche la **redditività** e il **ritorno dell'investimento** (ROI).

L'approccio CO2save

Focus energetico funzionale

Dai consumi annuali storici individuiamo il **profilo energetico della struttura** e gli **eventuali scostamenti di consumo** rispetto al benchmark con edifici simili. Il risultato finale fornisce una fotografia reale e svincolata da ruoli e priorità, che tiene conto di parametri specifici rispetto alla destinazione d'uso e ai livelli di comfort e di sicurezza fissati.

Piano di azione

In questa fase realizziamo le attività evidenziate dal focus energetico, come ad esempio:

- strumenti di monitoraggio ed energy management;
- installazione e conduzione di sistemi BMS;
- riqualificazione energetica;
- controllo e analisi costi energetici.

Di fatto tenere conto di aspetti diversi collegati tra loro (funzionale, energetico, redditività e ROI), permette di agire in modo oggettivo e con una visione ampia.

Le nostre soluzioni per un edificio sostenibile

Grazie alla nostra **multidisciplinarietà** e **terzietà**, alle **competenze dirette** e alla **conoscenza del settore** siamo in grado di mettere in campo soluzioni per rendere la vostra struttura sostenibile:

Obiettivi	Attività CO2save
Individuare i punti deboli e le relative priorità	Focus energetico funzionale
Studiare il profilo dei consumi	Sistemi di monitoraggio dei consumi di energia elettrica, acqua e combustibili
Individuare quotidianamente gli scostamenti di consumo	Energy management
Tarare gli impianti al massimo dell'efficienza possibile	Conduzione esperta degli impianti con BMS e BEMS
Efficientare la struttura	Progetti di riqualificazione, Analisi economica degli investimenti
Ottenere le migliori quotazioni possibili sul mercato	Ottimizzazione costi energetici e controllo fatture
Rispondere agli adempimenti normativi ed accedere ai benefici di legge	TEE, conto termico, diagnosi energetiche Dlgs 102

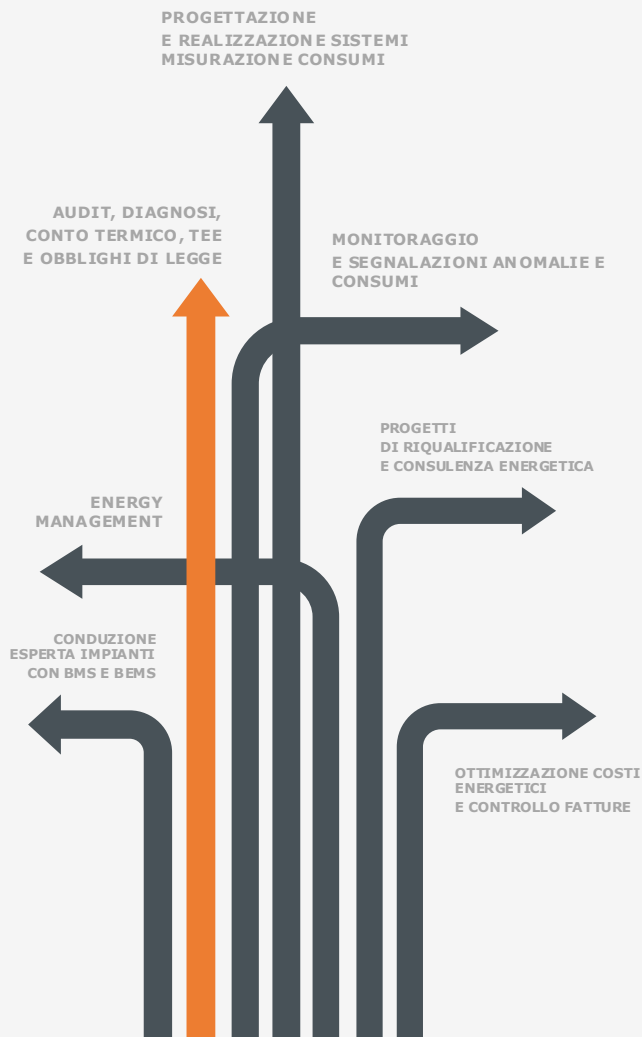
In conclusione

Se avete **consumi di energia elevati**,

se gli attuali **livelli di comfort ambientale**
non vi soddisfano,

se pensate che gli **impianti tecnologici**
siano da rifare,

progettiamo insieme
**la riqualificazione energetica
e funzionale del vostro edificio**
per un uso consapevole
e responsabile dell'energia.



www.co2save.it



CO2save Srl

35133 **PADOVA**
Via Tiziano Aspetti, 144
Tel. 049 611630

20124 **MILANO**
Via Sabaudia, 10
Tel. 02 26684945

00197 **ROMA**
Via Emilio de' Cavalieri, 11
Tel. 06 87647613

25125 **BRESCIA**
Via Flero, 28
P.IVA 03442190983