

Riqualificazione energetica dei centri commerciali

**Perché pensare
alla riqualificazione
energetica di
un centro
commerciale?**

Perché dopo anni dall'apertura **gli impianti tecnologici sono da rifare**, con **consumi di energia elevati** e non soddisfacenti livelli di comfort ambientale.

Perché interventi slegati tra loro potrebbero aver fatto **perdere la visione tecnica d'insieme agli aspetti energetici**.

Perché oggi esistono strumenti che **rendono il progetto completamente finanziabile e auto-sostenibile**.

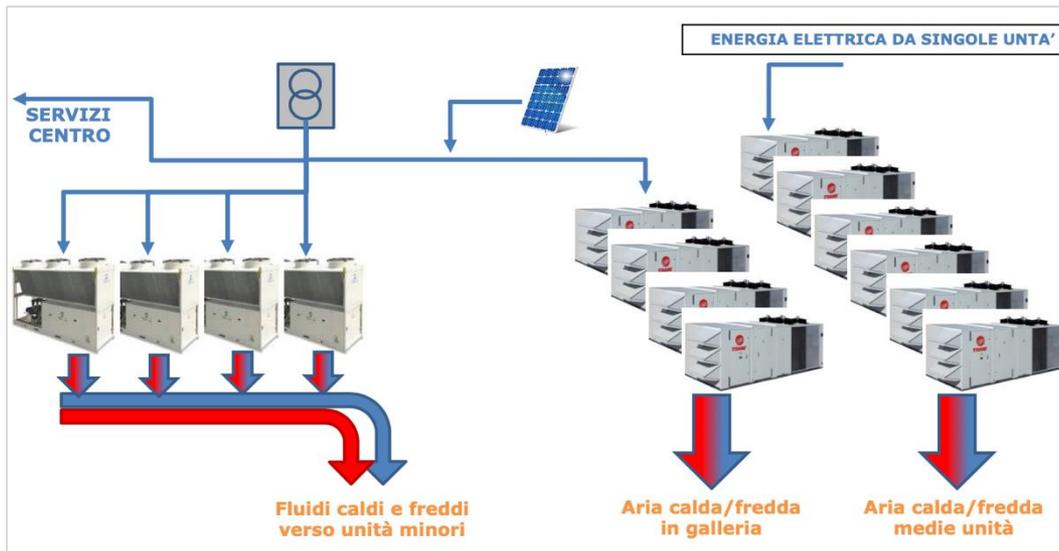
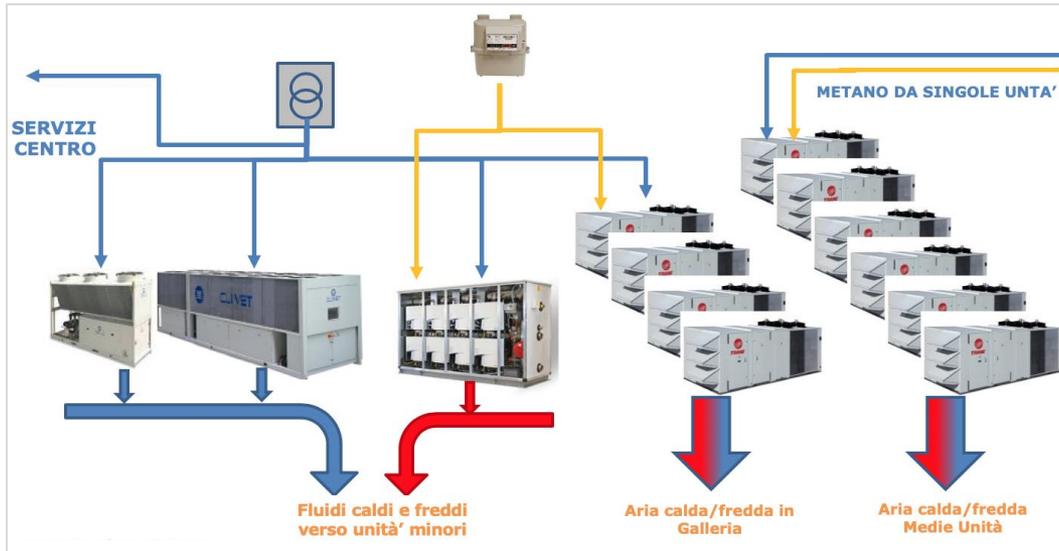
Cosa possiamo fare insieme?

Abbiamo esaminato un **centro commerciale di circa 60.000 m²** di superficie totale, di qui **circa 30.000 m² a superficie di vendita**, con:

- un **parcheeggio coperto** al piano terra;
- **55 unità commerciali**, distribuite su due piani, tra negozi e ristorazione;
- un **ipermercato** al primo piano;
- **4 medie unità commerciali**.

I risultati sono stati raggiunti in breve tempo, sia nella **diminuzione della spesa annuale di riscaldamento e raffrescamento**, conseguente alla riqualificazione degli impianti, che per i benefici legati agli **incentivi del conto termico**.

Come?



PRIMA

Spesa annuale energia

- En. elettrica: 315.000,00 €
- Metano: 70.000,00 €
- Metano medie unità: 44.000,00 €

DOPO IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMPIANTI

Riduzione dei consumi per riscaldamento e raffrescamento: -90.000,00 €

Spesa delle unità medie (autonome): -13.000,00 €

**Del resto
ci avete insegnato
che...**

I centri commerciali stanno gradualmente cambiando identità: da meri contenitori di negozi a **luoghi generatori di nuove abitudini di acquisto, di aggregazione e di condivisione, ad alto impatto sociale.**

In alcuni casi sono promotori di importanti **riqualificazioni urbane.**

Diventa ancora più importante far sì che **i centri commerciali siano anche sostenibili** per soddisfare la sempre più attuale ricerca di luoghi «amici dell'ambiente», a cui viene attribuito un valore maggiore e per questo, a parità di offerta, viene preferito ad altri.

**E per questo
abbiamo pensato
che...**

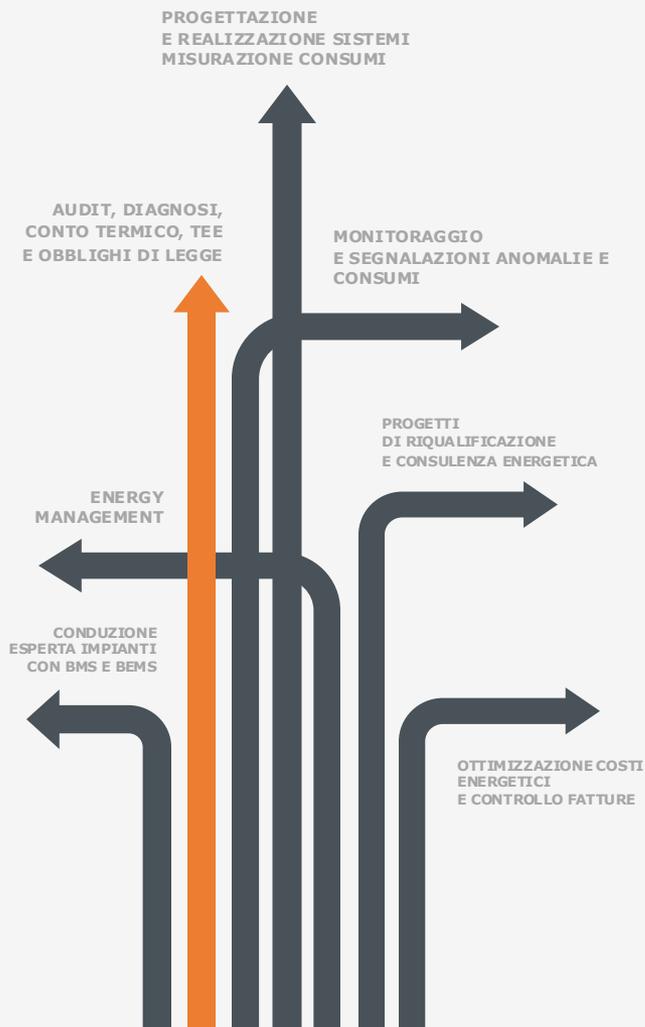
... se avete consumi di energia elevati o gli attuali livelli di confort ambientale non vi soddisfano,

... se pensate che gli impianti tecnologici siano da rifare,

... se cercate qualcuno che vi aiuti a sostenere l'investimento,

... o se avete altre necessità per riqualificare energeticamente il vostro centro commerciale,

... possiamo progettare per voi la riqualificazione degli impianti!



www.co2save.it



CO2save srl

35133 **PADOVA**
Via Tiziano Aspetti, 144
Tel. 049 611630

20133 **MILANO**
Piazza Carlo Donegani, 1
Tel. 02 26684945

00198 **ROMA**
Via Emilio de Cavalieri, 11
Tel. 06 87647613

25125 **BRESCIA**
Via Flero, 28
P.IVA 03442190983